



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 2/2019  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 30/2019  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης α) για έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και β) για χορήγηση παράτασης για την περαίωση εργασιών του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 6 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4520/8/01-02-19 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 37 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	20	ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ Α.	1	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	21	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	2	ΜΑΘΑΣ Ι.
3	ΒΡΕΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.	22	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗΣ Κ.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
4	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	4	ΖΕΡΒΑΣ Γ.
5	ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	24	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΗΣ Σ.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.		
7	ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.	26	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
8	ΘΑΝΟΥ Μ.	27	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.		
9	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
10	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.	29	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.		
11	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	30	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.		
12	ΚΩΤΣΙΔΗΣ Κ.	31	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.		
13	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	32	ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ Γ.		
14	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	33	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.		
15	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ	34	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.		
16	ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.	35	ΒΑΣΙΟΣ Α.		
17	ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.	36	ΔΗΜΟΥ Π.		
18	ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΤΗΣ Α.	37	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
19	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

α) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου: : **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)»** η οποία έχει ως εξής:

### << ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.

#### **Α) ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ' Αριθμόν 569/17 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, εγκρίνεται η διενέργεια δαπάνης του έργου **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)»** Κ.Α. 35.7322.36

Με την υπ' Αριθμόν 339/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, εγκρίνεται η υπ' αριθμό 148/2016 μελέτη του Έργου, σύμφωνα με την οποία ο Προϋπολογισμός του Έργου είναι # 542.000,00 # € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., καταρτίζονται οι όροι Διακήρυξης, και εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης.

Το Έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ (20.000,00€ για το 2016, 250.000,00€ για το 2017 & 272.000,00€ για το 2018).

Ο Διαγωνισμός Διενεργείται στις 10/01/2017 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Με την υπ'Αριθμόν 152/2017 Απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπ'όψιν το 34/2017 Πρακτικό του Διαγωνισμού, αποφασίζει ομόφωνα και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στην εταιρεία **ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**, που προσέφερε μέση Έκπτωση Εμ = 61,51% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Με την υπ'Αριθμόν 44637/16591/25.08.2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, επικυρώνει την υπ' Αριθμό 152/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης οριστικού μειοδότη η εταιρεία **ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**.

Με την Πράξη 11/2017 της Επιτρόπου, της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της οικίας Συμβάσεως.

Στις 25/10/2017 (Αρ.Πρωτ. 39998) υπογράφεται το Εργολαβικό Συμφωνητικό μεταξύ της Δημάρχου Ανδρούτσου Μαρίας και του Αναδόχου, για το ποσό των # 171.345,89 # € χωρίς το Φ.Π.Α.

Η Αρχική Προθεσμία του Έργου είναι τριάντα δώδεκα (12) μήνες. Δηλαδή μέχρι 25/10/2018.

Με την υπ 374/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως 25/2/2019.

#### **Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΘΕΜΑΤΟΣ**

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση του χώρου στο Βοτανικό Κήπο μεταξύ των οδός Αγ. Βασιλείου, Διάκου, Όθωνος , Κολοκοτρώνη.

#### **Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ**

##### **1. 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.)**

Δια του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. δηλούνται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι :

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.
- Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Δεν επιφέρεται καμία αλλαγή στην Αρχική Μελέτη, Τροποποίηση Σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το Δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες (στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την Κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του Συγκεκριμένου Συμβατικού Αντικειμένου και η Εφαρμογή της Εγκεκριμένης Μελέτης.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του Έργου (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) συντάχθηκε για να:

Γ1.1) Περιλάβει τις αυξήσεις των Ποσοτήτων των Συμβατικών Εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά από προμετρήσεις και Οριστικές Επιμετρήσεις, σε σχέση με την Αρχική Μελέτη.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας του Έργου συντάσσεται σε Ισοζύγιο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Αναλυτικά η οικονομική μεταβολή του έργου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	81.939,96	92.445,97	10.506,02	12,82%
2	ΠΡΑΣΙΝΟ-ΑΡΔΕΥΣΗ-ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20.773,20	20.773,20	0,00	0,00%
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	19.382,26	19.382,26	0,00	0,00%
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>122.095,42</b>	<b>132.601,43</b>	10.506,02	
	<b>ΓΕ &amp; ΟΕ (18%)</b>	21.977,18	23.868,26	1.891,08	
	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>144.072,60</b>	<b>156.469,69</b>	<b>12.397,10</b>	
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	21.610,89	9.213,80	12.397,09	
	<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>	5.437,03	5.437,03		
	<b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>	225,38	225,38	0,00	0,00
	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>171.345,90</b>	<b>171.345,90</b>	0,00	0,00
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	41.123,02	41.123,02	2.975,30	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>212.468,92</b>	<b>212.468,92</b>	15.372,39	0,59%

**Παρατηρήσεις ως προς τον έλεγχο επί ελασσον και την απορρόφηση απορβλέπτων :**

- Στην 1<sup>η</sup> ομάδα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, έχουμε αύξηση κατά 10.506,02€ που μαζί με το όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 10.506,02+ 1.891,08= 12.397,10€ το οποίο λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης.

Α) Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των εγκεκριμένων εργασιών. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών, η οποία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, όπως παρουσιάζεται στον αντίστοιχο συνημμένο πίνακα. Η επί μέρους απορρόφηση της επί έλασσον δαπάνης ανά κατηγορία εργασιών είναι μικρότερη από 20,00%, ενώ η συνολική απορρόφηση ανέρχεται σε ποσοστό  $0,59\% < 10,00$ . Δεν παρουσιάζονται δαπάνες προς περικοπή.

Β) Το κόστος των νέων εργασιών λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### Δ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Μετά από τα Προαναφερθέντα προτείνεται να εγκριθεί ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του Έργου, προκειμένου να κατασκευασθεί Τεχνικά, Άρτια και Ολοκληρωμένα το Αρχικό φυσικό αντικείμενο της Εργολαβίας, το οποίο **ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΕΚΑΤΟ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (100%) και έτσι καθίσταται το έργο λειτουργικό αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.**

1 / 02 / 2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

... / .... / 2019

Οι επιβλέποντες

Ο Δ/ντης Τεχνικής Υπηρεσίας

Τσιάμη Αργυρώ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Βασιλαντωνάκης Γεώργιος  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Μανώλαρος Αντώνης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ>>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 3425/30-1-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα:** Έγκριση παράτασης εργασιών του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)»

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 3425/25-01-19 αίτηση παράτασης του αναδόχου του παραπάνω έργου, στην οποία ζητά παράταση δύο (2) μηνών.

Η διεύθυνση Τ.Υ. συμφωνεί με τις αιτιάσεις του αναδόχου έτσι όπως διατυπώνονται στην αίτησή του και παρακαλούμε το Δ.Σ. για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν

αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, την ανωτέρω εισήγηση, τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου: : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)» αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και την υπ' αρ. πρωτ. 3425/25-1-19 αίτηση παράτασης του αναδόχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **15 υπέρ , 8 κατά** (κ.κ. Πρεκετές, Αχουλιά, Μαλαθούνης, Κοκοτσάκης, Οικονομάκος, Σκορδάκης, Κουτσοβασίλης, Βάσιος) **και 1 λευκό** (κ. Βρεττός) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου: ««ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΙΑΚΟΥ, ΟΘΩΝΟΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ)» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση και χορηγεί παράταση περαίωσης εργασιών δύο μηνών σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για τους λόγους που αναγράφονται στην αίτηση του αναδόχου.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Ειρηνάκης, Παπαδακάκης, Δούρου, Δήμου, Βρεττού, Νομικός, Κωτσίδης, Βαμβακούσης, Μπουραντώνης, Αντιμισάρη, Αδαμόπουλος, Γιαννέζος, Καντζέλη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **30/06-02-2019**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ  
ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**